

Exekutorský úřad Praha - východ

Mgr. Patrik Steiner, soudní exekutor

se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha

DS: njuw3aq
tel: +420 236 034 034

www.exuprahavychod.cz
urad@exuprahavychod.cz

č.j. 236 EX 03779/16-974
původní sp. zn. 081 EX 03779/16

USNESENÍ

o nařízení dražebního jednání – elektronická dražba

Mgr. Patrik Steiner, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha - Praha 4 pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Obvodního soudu pro Prahu 3 ze dne 24.10.2016, č.j. 36 EXE 3465/2016, které nabylo právní moci dne 21.08.2017, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného vykonatelného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 3 č. j. 9 EC 316/2009-285 ze dne 20.12.2016, který nabyt právní moci dne 18.01.2017, vykonatelného dne 24.01.2017 a vykonatelného usnesení Nejvyššího soudu České republiky č. j. 32 Cdo 2026/2016-262 ze dne 26.07.2016, který nabyt právní moci dne 26.07.2016 a je vykonatelný, a vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 3 č. j. 6EC179/2010-72 ze dne 27.06.2011, který nabyt právní moci dne 27.08.2011, vykonatelného dne 31.08.2011 a vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 3 č. j. 9EC316/2009-175 ze dne 25.11.2014, který nabyt právní moci dne 10.08.2015, vykonatelného dne 14.08.2015 k uspokojení pohledávky oprávněného: **Český inkasní kapitál, a.s.**, Václavské náměstí čp. 808 / čp. 66, 110 00 Praha - Nové Město, IČ: 27646751, práv. zast. JUDr. Roman Majer, advokát se sídlem Vyskočilova čp. 1326 / čp. 5, 140 00 Praha - Michle proti povinné: **Vladislava Pávová**, [redacted], [redacted], práv. zast. JUDr. Martin Smrkovský, advokát se sídlem Lucemburská čp. 1599 / čp. 13, 130 00 Praha – Vinohrady pro vymození peněžitého plnění oprávněného, jakož i pro vymození nákladů exekuce vydává tuto:

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 15. 9. 2026 v 10:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 15. 9. 2026 v 10:30 v hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „OSŘ“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 336 odst. 2 písm. c) OSŘ).

II.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

III.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2026 05:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: EX 03779/16 pro Steiner Patrik, Mgr. - soudní exekutor

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 10938

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
2208/15	byt	památkově chráněné území	byt.z.	576/15082
Vymezeno v:				
Budova	Vinohrady, č.p. 2208, byt.dům, LV 2549			
	na parcele	3603, LV 2549		
Parcela	3603	zastavěná plocha a nádvoří		564m2

vše výše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek. Více informací na www.exuprahavychod.cz.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku **8 385 000,00 Kč**.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku **5 590 000,00 Kč**.

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku **500 000,00 Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději den před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha-východ v sídle soudního exekutora nebo na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 51-1014430217/0100, pod variabilním symbolem platby 110377916, jako specifický symbol použije zájemce **rodné číslo nebo IČO**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora den před konáním dražby. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII.

Způsob registrace dražitelů: Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.okdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.okdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.okdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci Můj účet, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.okdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.okdrazby.cz v sekci „Můj účet“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21,

21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší než jeden rok. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s.p.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

- a) doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha
- b) elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů - můžete doručit jednou ze 3 možností:
 - nahrajte přímo do systému v sekci: „Můj účet-Moje údaje“ záložka „Autorizovaná konverze“
 - zasláním na e-mailovou adresu: info@okdrazby.cz
 - zasláním do datové schránky společnosti: uwfqysp

Osobám, které mají zájem se účastnit dražebního jednání a nemají k tomuto potřebné technické podmínky, bude na jejich předchozí písemné vyžádání umožněn přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu.

IX.

Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu: Příklep bude udělen tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 OSŘ věty druhé se nepoužije. Usnesení o příklepu a případně usnesení o předražku bude dle výsledku elektronické dražby bude doručeno osobám uvedeným v § 336 k OSŘ a současně bude zveřejněno na www.okdrazby.cz.

X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 336ja odst. 1 OSŘ), nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XI.

Exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 EŘ ve spojení s § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání**, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražebního jednání.

XIII.

Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XIV.

Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, které nebudou obsahovat náležitosti podle § 336 f odst. 2 a 3 OSŘ, se nepřihlíží (§ 336f OSŘ).

XV.

Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XVI.

Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XVII.

Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 OSŘ).

V Praze dne 13.08.2026

Mgr. Patrik Steiner, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha - východ

*Za správnost vyhotovení Mgr. Jan Piša
pověřen(a) Mgr. Patrikem Steinerem, soudním exekutorem
Exekutorský úřad Praha - východ*

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný; 1x povinný; 1x manžel povinného; 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem; 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky; 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem; 1x finanční úřad; 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku); 1x orgán OSSZ; 1x zdravotní pojišťovna; 1x katastrální úřad; 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku); 1x vyvěšení na úřední desce

I n f o r m a c e : Pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s dig. podpisem el. poštou na adresu, uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

Soudní exekutor zpracovává, jako správce, osobní údaje v souladu s právními předpisy na ochranu osobních údajů, a to zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a to na základě zákonné či podzákonné úpravy plynoucí z právního řádu České republiky.

Soudní exekutor Mgr. Patrik Steiner tímto informuje, že ke dni 7. 11. 2025 byl jmenován soudním exekutorem do uvolněného Exekutorského úřadu Praha - východ v obvodu Okresního soudu Praha - východ po JUDr. Marcelu Smékalovi, kterému zanikl výkon exekutorského úřadu dne 6. 10. 2024. Soudní exekutor bude nadále pokračovat v exekučním řízení doposud vedeným soudním exekutorem JUDr. Marcellem Smékalem, které bude nově vedeno pod výše uvedenou spisovou značkou. Číslo účtu pro úhradu vymáhané povinnosti zůstává zachováno.